



OPTIMHOME
immobilier

BARÈMES HONORAIRES 2018

I. TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL

| Valeur | | K€ : milliers d'euros | | | | | |
|--|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|
| Prix du bien | 0 - < 75 K€ | 75 - < 100 K€ | 100 - < 150 K€ | 150 - < 200 K€ | 200 - < 400 K€ | 400 - < 800 K€ | ≥ 800 K€ |
| Honoraires (taux à ne jamais dépasser) | Forfait 5 000 € | 7% | 6% | 5% | 4,50% | 4% | 3,50% |

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.

II. COMMERCES & ENTREPRISES

■ HONORAIRES DES TRANSACTIONS

a. Honoraires de Cession de Fonds de Commerce, Droit au Bail, Locaux Commerciaux

| Prix de vente | Montant des honoraires |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Prix de vente < ou égal à 25 000 € | Forfait de 5 000 € HT * |
| Prix de vente de 25 001 à 50 000 € | Forfait de 7 500 € HT* |
| Prix de vente de 50 001 à 100 000 € | Forfait de 10 000 € HT* |
| Prix de vente supérieur à 100 000 € | 10% HT** du prix de vente |

Les honoraires de cession (hors location), qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10% HT du prix de vente. En cas de prix de vente inférieur ou égal à 100 000 €, les honoraires seront forfaitisés en fonction de la tranche à l'intérieur de laquelle sera fixé le prix de vente. Par exemple, si le prix net vendeur d'un bien est de 45 000 €, le barème maximum sera de 7 500 € HT (soit 9 000 € TTC après application du taux de TVA en vigueur de 20%).

b. Honoraires de Cession de Parts sociales et Cessions en procédures collectives

| Valeur vénale du fonds de Commerce | Montant des honoraires |
|------------------------------------|------------------------------|
| Inférieur ou égal à 25 000 € | Forfait de 5 000 € HT * |
| De 25 001 € à 50 000 € | Forfait de 7 500 € HT* |
| De 50 001 € à 100 000 € | Forfait de 10 000 € HT* |
| Au-delà de 100 000 € | 10% HT** de la valeur vénale |

* TVA en sus

** Pourcentage sur le prix de vente (TVA en sus)

Siège social :
14 Parc Club du Millénaire - 1^{er} étage
1025 Av. Henri Becquerel - CS 50732
34967 Montpellier cedex 2

Tel : 04 94 39 89 42
Fax : 04 94 73 70 43
contact@optimhome.com
www.optimhome.com

Vous méritez l'exclusivité



Carte professionnelle n° CPI 8302 2016 000 003 741 délivrée par la CCI de l'Hérault • Garantie financière (110 000 €) ; CEGC • RCP (8 000 000 €) ; MMA IARD • SAS au capital de 60 000 € • RCS Montpellier 491 698 643 • TVA Intracommunautaire N° FR 63 491 698 643 • N° SIRET 491 698 643 00039 • Tous les conseillers en immobilier du réseau OPTIMHOME sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux.

■ HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

a. Honoraires de location y compris Location-Gérance

| Tarif LOCATION | |
|---|--|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages... | 30 % HT du loyer annuel facial* (ou de la redevance si location-gérance) Sur tout type de baux (professionnel, commercial, de courte durée...) <i>* Valeur du loyer inscrit sur le bail (TVA en sus)</i> |
| et/ou | |
| Location avec pas-de-porte d'un minimum de 5 000 € HT (6 000 € TTC) | Voir Honoraires Cession de fonds de Commerce |

Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux.
L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.
Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors directement payés par l'intéressé.

b. Honoraires de location avec option d'achat

| Honoraires | |
|---|---|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages... | 30 % HT du loyer annuel facial* des baux professionnels, commerciaux et de courte durée + 50 % des honoraires prévus dans notre barème d'honoraires sur locaux commerciaux <i>* Valeur du loyer inscrit sur le bail (TVA en sus)</i> |

c. Honoraires de gestion

| Honoraires | |
|---|--------------|
| Loyer annuel inférieur à 60.000 € HT | 6% HT |
| Loyer supérieur à 60.001 € HT | 5% HT |

d. Honoraires supplémentaires selon barème annexé

Siège social :
14 Parc Club du Millénaire - 1^{er} étage
1025 Av. Henri Becquerel - CS 50732
34967 Montpellier cedex 2

Tel : 04 94 39 89 42
Fax : 04 94 73 70 43
contact@optimhome.com
www.optimhome.com

Vous méritez l'exclusivité



Carte professionnelle n° CPI 8302 2016 000 003 741 délivrée par la CCI de l'Hérault • Garantie financière (110 000 €) : CEGC • RCP (8 000 000 €) : MMA IARD • SAS au capital de 60 000 € • RCS Montpellier 491 698 643 • TVA Intracommunautaire N° FR 63 491 698 643 • N° SIRET 491 698 643 00039 • Tous les conseillers en immobilier du réseau OPTIMHOME sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux.

III. HABITATIONS

a. Honoraires de location

• Honoraires à la charge du bailleur*

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail** : indice ALUR au m² suivant la zone concernée**
- **État des lieux** : 3 € TTC du m² pour l'établissement de l'état des lieux

• Honoraires à la charge du locataire*

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail** : indice ALUR au m² suivant la zone concernée**
- **État des lieux** : 3 € TTC du m² pour l'établissement de l'état des lieux

* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

** Trois zones :

- Zone très tendue : 12 €/m²
- Zone tendue : 10 €/m²
- Zone non tendue : 8€/m² - www.service-public.fr/simulateur/calcul/frais-location

Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).
Les honoraires à la charge du locataire ne pourront être supérieurs à ceux du bailleur.

b. Honoraires de gestion

| Honoraires de gestion courante (mensuels) | Garantie d'assurance (mensuelle) |
|--|---|
| 7 % HT + TVA (au taux en vigueur) (calculés sur les encaissements) | 2 % TTC (loyers impayés + frais de contentieux + détériorations immobilières) (calculée sur les quittancements) GLI - Loyers impayés |
| | GLI + Vacance locative 4,20 % TTC |

c. Honoraires supplémentaires selon barème annexé

CONTACT FILIÈRE LOCATION - GESTION :



Valérie SOULIE
André DELOUILLE

04.34.48.00.43
06.29.96.19.29



Mail : location@digitregroup.com

Siège social :
14 Parc Club du Millénaire - 1^{er} étage
1025 Av. Henri Becquerel - CS 50732
34967 Montpellier cedex 2

Tel : 04 94 39 89 42
Fax : 04 94 73 70 43
contact@optimhome.com
www.optimhome.com

Vous méritez l'exclusivité



Carte professionnelle n° CPI 8302 2016 000 003 741 délivrée par la CCI de l'Hérault • Garantie financière (110 000 €) : CEGC • RCP (8 000 000 €) : MMA IARD • SAS au capital de 60 000 € • RCS Montpellier 491 698 643 • TVA Intracommunautaire N° FR 63 491 698 643 • N° SIRET 491 698 643 00039 • Tous les conseillers en immobilier du réseau OPTIMHOME sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux.

Barème Annexé - TARIFICATION DES PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Barème des honoraires des prestations supplémentaires

GESTION TECHNIQUE, TRAVAUX ET REPARATIONS

| | | |
|---|-----|----------------|
| Suivi de travaux jusqu'à 400 € HT | TTC | 25,00 € |
| Suivi de travaux jusqu'à 1500 € HT | TTC | 65,00 € |
| Suivi de travaux à partir de 1500 € HT (sur le montant HT des travaux) | TTC | 6,00% |
| Réalisation du Dossier Diagnostics Techniques (propriétaire) sur devis diagnostiqueur | | |

GESTION ADMINISTRATIVE

| | | |
|---|-----|--------------------|
| Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers par lot | TTC | 75,00 € |
| Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers immeuble entier / SCI | TTC | vacation(s) |
| Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA - forfait annuel | TTC | 180,00 € |
| Répartition des fonds disponibles SCI | TTC | vacation(s) |
| Clôture de compte propriétaire | TTC | vacation(s) |
| Demande de signification du congé au locataire (vente ou reprise par le bailleur) hors frais d'huissier | TTC | vacation(s) |
| Honoraires de rédaction d'actes de renouvellement ou d'avenant (charge bailleur et locataire) | TTC | 50,00 € |
| Suivi de dossier administratif (expertise, sapiteur, procédure collective, etc.....) | TTC | vacation(s) |
| Suivi de tout sinistre hors suivi des travaux | TTC | vacation(s) |
| Frais d'archivage annuel (par lot principal) | TTC | 3,00 € |
| Frais de papeterie et de correspondance - au trimestre | TTC | 8,00 € |
| Gestion de personnel d'immeuble | TTC | vacation(s) |

CONTENTIEUX

| | | |
|--|-----|-----------------|
| Frais de transmission du dossier à l'huissier (propriétaire) | TTC | 195,00 € |
|--|-----|-----------------|

TAUX HORAIRE

| | | |
|------------------|-----|----------------------|
| Vacation horaire | TTC | 90,00 €/Heure |
|------------------|-----|----------------------|

Attention : le barème ci-dessus est susceptible de modification. Il est consultable à tout moment sur le site www.digitregroup.com

S i è g e s o c i a l :
14 Parc Club du Millénaire - 1^{er} étage
1025 Av. Henri Becquerel - CS 50732
34967 Montpellier cedex 2

Tel : 04 94 39 89 42
Fax : 04 94 73 70 43
contact@optimhome.com
www.optimhome.com

Vous méritez l'exclusivité



Carte professionnelle n° CPI 8302 2016 000 003 741 délivrée par la CCI de l'Hérault • Garantie financière (110 000 €) ; CEGC • RCP (8 000 000 €) ; MMA IARD • SAS au capital de 60 000 € • RCS Montpellier 491 698 643 • TVA Intracommunautaire N° FR 63 491 698 643 • N° SIRET 491 698 643 00039 • Tous les conseillers en immobilier du réseau OPTIMHOME sont des agents commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux.