



## I. TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL

| Valeur   |                 | K€ : milliers d'euros |  |
|--|-----------------|-----------------------|--|
| <b>Prix du bien</b>                              | 0 - < 70 K€     | ≥ 70 K€               |  |
| <b>Honoraires</b><br>(taux à ne jamais dépasser) | Forfait 5 000 € | 7%                    |  |

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.

## II. TERRAIN

| Barème Terrain                                   |                 |         |
|--|-----------------|---------|
| <b>Prix du bien</b>                              | 0 - < 50 K€     | ≥ 50 K€ |
| <b>Honoraires</b><br>(taux à ne jamais dépasser) | Forfait 5 000 € | 10%     |

## III. COMMERCE & ENTREPRISES

### ■ HONORAIRES DES TRANSACTIONS

#### a. Honoraires de Cession de Fonds de Commerce, Droit au Bail, Locaux Commerciaux

| Prix de vente                       | Montant des honoraires    |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Prix de vente < ou égal à 25 000 €  | Forfait de 5 000 € HT *   |
| Prix de vente de 25 001 à 50 000 €  | Forfait de 7 500 € HT*    |
| Prix de vente de 50 001 à 100 000 € | Forfait de 10 000 € HT*   |
| Prix de vente supérieur à 100 000 € | 10% HT** du prix de vente |

Les honoraires de cession (hors location), qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10% HT du prix de vente. En cas de prix de vente inférieur ou égal à 100 000 €, les honoraires seront forfaitisés en fonction de la tranche à l'intérieur de laquelle sera fixé le prix de vente. Par exemple, si le prix net vendeur d'un bien est de 45 000 €, le barème maximum sera de 7 500 € HT (soit 9 000 € TTC après application du taux de TVA en vigueur de 20%).

Vous méritez l'exclusivité



## b. Honoraires de Cession de Parts sociales et Cessions en procédures collectives

| Valeur vénale du fonds de Commerce | Montant des honoraires       |
|------------------------------------|------------------------------|
| Inférieur ou égal à 25 000 €       | Forfait de 5 000 € HT *      |
| De 25 001 € à 50 000 €             | Forfait de 7 500 € HT*       |
| De 50 001 € à 100 000 €            | Forfait de 10 000 € HT*      |
| Au-delà de 100 000 €               | 10% HT** de la valeur vénale |

\* TVA en sus  
\*\* Pourcentage sur le prix de vente (TVA en sus)

## ■ HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

### a. Honoraires de location y compris Location-Gérance

| Tarif Location  |   |
|---|---|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages... | <b>30 % HT</b> du loyer annuel facial* (ou de la redevance si location-gérance) Sur tout type de baux (professionnel, commercial, de courte durée...)<br><br>* Valeur du loyer inscrit sur le bail (TVA en sus) |
| et/ou   |   |
| Location avec pas-de-porte d'un minimum de 5 000 € HT (6 000 € TTC)                     | Voir Honoraires Cession de fonds de Commerce  |

Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux.

L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.

Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors directement payés par l'intéressé.

### b. Honoraires de location avec option d'achat

| Honoraires  |  |
|---|--|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages... | <b>30 % HT</b> du loyer annuel facial* des baux professionnels, commerciaux et de courte durée<br><br>+<br><b>50 %</b> des honoraires prévus dans notre barème d'honoraires sur locaux commerciaux<br><br>* Valeur du loyer inscrit sur le bail (TVA en sus) |

Vous méritez l'exclusivité 

### c. Honoraires de gestion

| Honoraires                                  |              |
|---|--------------|
| Loyer annuel inférieur à <b>60.000 € HT</b> | <b>6% HT</b> |
| Loyer supérieur à <b>60.001 € HT</b>        | <b>5% HT</b> |

### d. Honoraires supplémentaires selon barème annexé

## IV. LOCATION-GESTION HABITATION

### a. Honoraires de location

#### • Honoraires à la charge du bailleur\*

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail** : indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée\*\*
- **État des lieux** : 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

#### • Honoraires à la charge du locataire\*

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail** : indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée\*\*
- **État des lieux** : 3 € TTC du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

\* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

\*\* Trois zones :

- Zone très tendue : 12 €/m<sup>2</sup>
- Zone tendue : 10 €/m<sup>2</sup>
- Zone non tendue : 8€/m<sup>2</sup> - [www.service-public.fr/simulateur/calcul/frais-location](http://www.service-public.fr/simulateur/calcul/frais-location)

**Les honoraires seront dus à la signature d'un bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et le(s) bailleur(s).**  
Les honoraires à la charge du locataire ne pourront être supérieurs à ceux du bailleur.

### b. Honoraires de gestion

| Honoraires de gestion courante (mensuels)                                | Garantie d'assurance (mensuelle)  |
|--|---|
| 7 % HT + TVA<br>(au taux en vigueur)<br>(calculés sur les encaissements) | 2 % TTC<br>(loyers impayés + frais de contentieux<br>+ détériorations immobilières)<br>(calculée sur les quittancements)<br><b>GLI - Loyers impayés</b> |
|  | <b>GLI + Vacance locative 4,20 % TTC</b>  |

### c. Honoraires supplémentaires selon barème annexé

#### CONTACT FILIÈRE LOCATION - GESTION :



**Valérie SOULIE** 04.34.48.00.43  
**André DELOUILLE** 06.29.96.19.29



**Mail :** [location@digitregroup.com](mailto:location@digitregroup.com)

Vous méritez l'exclusivité



Tous les conseillers en immobilier du réseau OPTIMHOME sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. SAS Optimhome RCS Montpellier 491 698 643 • Carte professionnelle n° CPI 8302 2016 000 003 741 délivrée par la CCI de l'Hérault. CEGC 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TS 39999 - 92919 La Défense Cedex • RCP MMA IARD 72030 Le Mans Cedex 9. Ce document engage la responsabilité du conseiller en immobilier pour lequel la SAS Optimhome ne sera en aucun cas responsable.

# TARIFICATION DES PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES

## Barème des honoraires des prestations supplémentaires

### GESTION TECHNIQUE, TRAVAUX ET REPARATIONS

|   |     |         |
|---|-----|---------|
| Suivi de travaux jusqu'à 400 € HT   | TTC | 25,00 € |
| Suivi de travaux jusqu'à 1500 € HT  | TTC | 65,00 € |
| Suivi de travaux à partir de 1500 € HT (sur le montant HT des travaux)                | TTC | 6,00%   |
| Réalisation du Dossier Diagnostics Techniques (propriétaire) sur devis diagnostiqueur |     |         |

### GESTION ADMINISTRATIVE

|   |     |             |
|---|-----|-------------|
| Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers par lot                                   | TTC | 75,00 €     |
| Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers immeuble entier / SCI                     | TTC | vacation(s) |
| Etablissement de l'aide à la déclaration de TVA - forfait annuel  | TTC | 180,00 €    |
| Répartition des fonds disponibles SCI   | TTC | vacation(s) |
| Clôture de compte propriétaire  | TTC | vacation(s) |
| Demande de signification du congé au locataire (vente ou reprise par le bailleur) hors frais d'huissier | TTC | vacation(s) |
| Honoraires de rédaction d'actes de renouvellement ou d'avenant (charge bailleur et locataire)           | TTC | 50,00 €     |
| Suivi de dossier administratif (expertise, sapiteur, procédure collective, etc.....)                    | TTC | vacation(s) |
| Suivi de tout sinistre hors suivi des travaux   | TTC | vacation(s) |
| Frais d'archivage annuel (par lot principal)  | TTC | 3,00 €      |
| Frais de papeterie et de correspondance - au trimestre  | TTC | 8,00 €      |
| Gestion de personnel d'immeuble   | TTC | vacation(s) |

### CONTENTIEUX

|  |     |          |
|--|-----|----------|
| Frais de transmission du dossier à l'huissier (propriétaire) | TTC | 195,00 € |
|--|-----|----------|

### TAUX HORAIRE

|                  |     |               |
|------------------|-----|---------------|
| Vacation horaire | TTC | 90,00 €/Heure |
|------------------|-----|---------------|

Attention : le barème ci-dessus est susceptible de modification. Il est consultable à tout moment sur le site [www.digitregroup.com](http://www.digitregroup.com)

Vous méritez l'exclusivité



Tous les conseillers en immobilier du réseau OPTIMHOME sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. SAS Optimhome RCS Montpellier 491 698 643 • Carte professionnelle n° CPI 8302 2016 000 003 741 délivrée par la CCI de l'Hérault. CEGC 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TS 39999 - 92919 La Défense Cedex • RCP MMA IARD 72030 Le Mans Cedex 9. Ce document engage la responsabilité du conseiller en immobilier pour lequel la SAS Optimhome ne sera en aucun cas responsable.